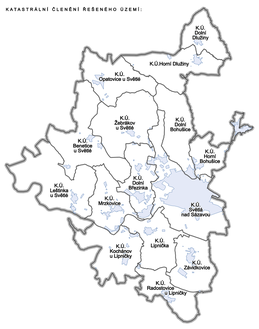
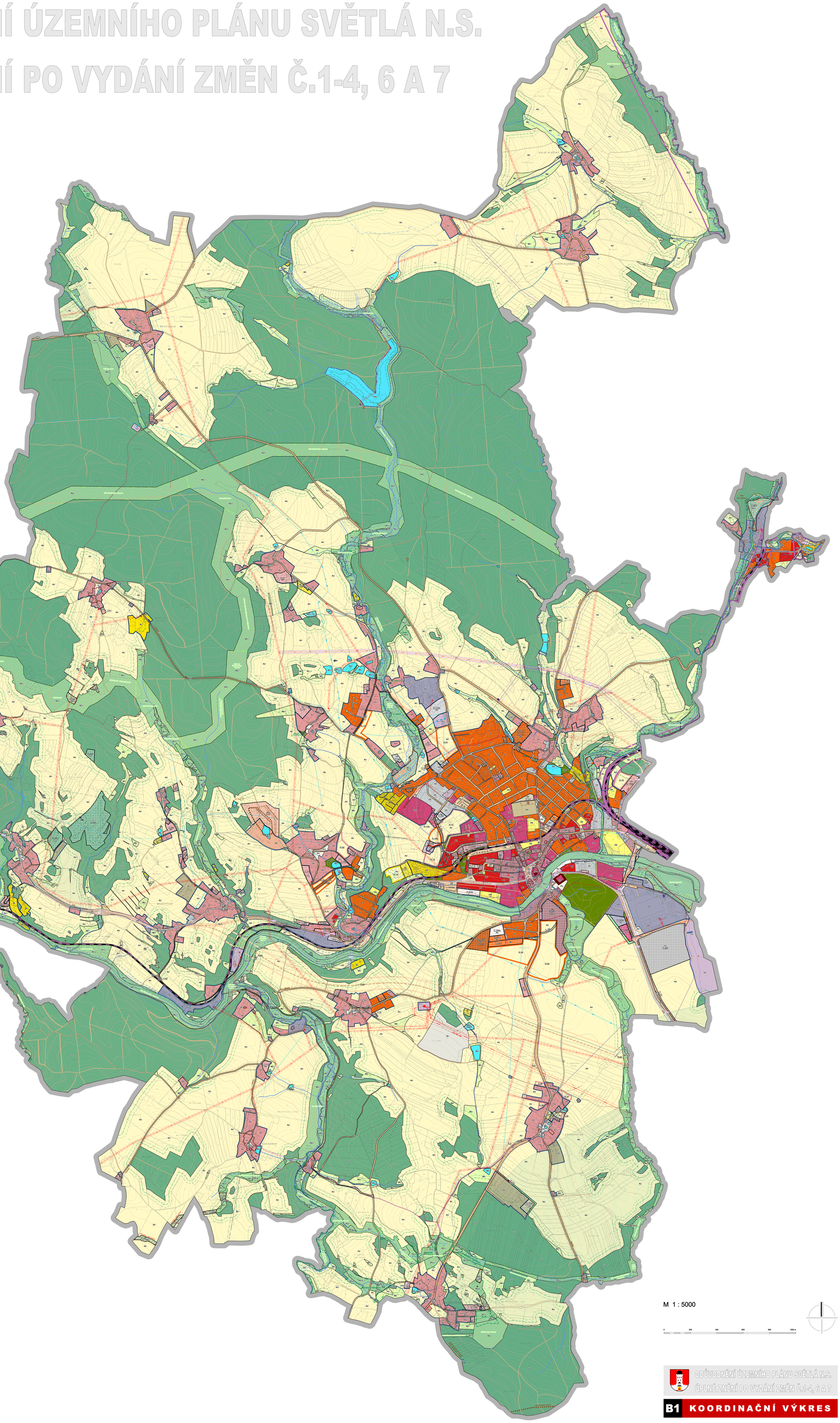
ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SVĚTLÁ N.S.

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚN Č.1-4, 6 A 7

KATASTRÁLNÍ ČLENĚNÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ:





MAPOVÝ PODKLAD

- hranice katastrálního území
- hranice parcel
- vnitřní kresba parcel
- vrstevnice po 2 m, po 10 m
- hrana terénního zlomu
- vodní tok
- vodní plocha - břehová
- vodní zdroj

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- řešené území
- zastavěné území k 1.6.2024
- plocha přestavby
- zastavitelná plocha
- plocha změny v krajině
- plocha pro ověření územní studií

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované	návrh	územní rezerva	
BH			bydlení hromadné
BI	BI	BI	bydlení individuální
RH			rekreace hromadná
RI	RI	RI	rekreace individuální
OV	OV		občanské vybavení všeobecné
OS	OS		občanské vybavení sport
OH	OH		občanské vybavení hřbitovy
PU	PU		veřejné prostranství všeobecné
PX			veřejné prostranství jiná
SV	SV	SV	smíšené obytné venkovské
SM	SM	SM	smíšené obytné městské
DS	DS	DS	doprava silniční
	DX		doprava jiná
DD		DD	doprava dráţní
TU	TU		technická infrastruktura všeobecná
TO			nakládání s odpady
VD	VD	VD	výroba drobná a služby
VZ	VZ		výroba zemědělská a lesnická
	VL		výroba lehká
VE			výroba energie z obnovitelných zdrojů
SU	SU		smíšené výrobní všeobecné
	ZO		zeleň ochranná a izolační
ZO	ZP		zeleň parková a parkově upravená
	ZS		zeleň sahradní a sadová
WO	WU		vodní a vodohospodářská všeobecná
AU			zemědělské všeobecné
LU	LU		lesní všeobecné
MU	MU		smíšené krajinné všeobecné
MJ			smíšené krajinné - nerušící
NJ			přírodní - luční
NZ	NZ		přírodní - vodní
NJ	NJ		přírodní - lesní
NJ	NJ		přírodní - smíšené
OD	OD		Může dotýkání a úprava

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	
		regionální biocentrum
		regionální biokoridor
		lokální biocentrum
		lokální biokoridor

KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

stav	návrh	
		koridor plošně vymezený z nadřazené dokumentace
		koridor plošně vymezený územním plánem

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	
		železnice
		silnice II.třídy
		silnice III.třídy
		místní komunikace
		účelová komunikace
		samostatně vymezený chodník nebo cyklostezka
		komunikace ke zrušení
		značená cyklistická trasa
		značená turistická trasa
		lyžařský vlek

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	
		vodovod regionální
		vodovod lokální
		vodárenský (veřejný) areál, úpravna vody
		vodojem
		jednotná kanalizace gravitační
		splašková kanalizace gravitační
		dešťová kanalizace gravitační
		splašková kanalizace tlaková
		čerpací stanice odpadních vod, odlehčovací komora
		ČOV
		nadzemní vedení VVN 110 kV, stožár
		nadzemní vedení VN 22 kV, sloup
		kabelové vedení VN 22 kV
		trafostanice 22/0,4 kV
		VTL plynovod s tlakem 4 až 40 barů
		STL plynovod
		plynovod - regulační stanice VTL/STL
		dálkový telekomunikační kabel
		plochy pro realizaci protierozních opatření
		hranice ploch pro realizaci protipovodňových opatření

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- ochranné pásmo železnice
- ochranné pásmo silnice
- ochranné pásmo lokálně staveb
- ochranné pásmo hřbitova
- zóna havarijního plánování
- bezpečnostní pásmo plynovodu
- ochranné pásmo venkovního vedení VN
- zátopové území
- aktivní zóna zátopového území
- pásmo hygienické ochrany vodního zdroje - I. stupeň
- pásmo hygienické ochrany vodního zdroje - II. stupeň vnitřní
- pásmo hygienické ochrany vodního zdroje - II. stupeň vnější
- pásmo 50 m od hranice lesa
- pásmo 50 m od hranice lesa
- památný strom
- hranice evidované lokality ochrany přírody
- hranice významného krajinného prvku
- hranice přírodní rezervace nebo přírodní památky
- biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců
- dobývací prostor
- lokalita nerostných surovin
- poddolované území (zrubání), číslo lokality
- poddolované území (hlubinné), číslo lokality
- sesuvná nebezpečná, sklzová nebezpečná
- nemovitá kulturní památka – objekt, hranice areálu
- nemovitá kulturní památka – budova, hranice areálu
- kulturně hodnotný prvek - budova, objekt
- MNŽ, památník

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska posuzování vyjmenovaných druhů staveb.

M 1 : 5000

0 200 400 600 800 1000 m

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SVĚTLÁ N.S.
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚN Č.1-4, 6 A 7

B1 KOORDINAČNÍ VÝKRES